

*

Số 235-KH/TU

KẾ HOẠCH
thực hiện Nghị quyết số 70-NQ/TU, ngày 08/11/2024
của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai thi hành Luật Đất đai
năm 2024 trên địa bàn thành phố

Thực hiện Nghị quyết số 70-NQ/TU, ngày 08/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh. Ban Thường vụ Thành ủy xây dựng Kế hoạch thực hiện, như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thi hành Luật Đất đai bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.
- Nâng cao nhận thức về Luật Đất đai và trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng trong việc thi hành Luật Đất đai.
- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, tổ chức, doanh nghiệp và Nhân dân hiểu rõ ý nghĩa, tầm quan trọng, những nội dung mới của Luật Đất đai, qua đó tạo sự đồng thuận trong nội bộ và xã hội, triển khai thực hiện hiệu quả Luật Đất đai trên địa bàn.
- Tập trung tổ chức tập huấn các nội dung cơ bản, nội dung chuyên sâu của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành cho cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý nhà nước về đất đai và các đối tượng có liên quan, đảm bảo hiểu và thực hiện đúng quy định.

2. Yêu cầu

- Các cấp ủy, tổ chức đảng quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo việc thực hiện, triển khai, tổ chức thực hiện Luật Đất đai, nhất là đối với các ngành, cơ quan, đơn vị trực tiếp thi hành Luật;
- Thường xuyên, kịp thời kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

II- NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Xây dựng Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai

- Ủy ban nhân dân thành phố tham mưu trình Ban Thường vụ Thành ủy ban hành kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai.

- Trách nhiệm thực hiện: Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Triển khai, tuyên truyền, phổ biến, tập huấn Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành

a) Tổ chức hội nghị triển khai phổ biến, giới thiệu Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành

(1) Thành phố: Hội nghị triển khai phổ biến, giới thiệu Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, tổ chức và doanh nghiệp trên địa bàn thành phố.

- Trách nhiệm thực hiện: UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn triển khai thực hiện.

(2) Phường, xã: Hội nghị triển khai phổ biến, giới thiệu Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, tổ chức và doanh nghiệp trên địa bàn các phường, xã.

- Trách nhiệm thực hiện: Đảng ủy - UBND các phường, xã chủ trì thực hiện.

b) Tuyên truyền định kỳ hàng tháng, quý trên sóng truyền thanh; đăng tải thông tin pháp luật đất đai trên Cổng thông tin điện tử của thành phố, phát tờ rơi; phát huy hiệu quả của hệ thống truyền thanh và tủ sách pháp luật ở cơ sở, hoạt động trợ giúp pháp lý; tổ chức các buổi tọa đàm, hội thảo; Tổ chức sinh hoạt “Ngày pháp luật về đất đai” và các hình thức khác,...

- Thời gian thực hiện: thường xuyên, liên tục đến hết năm 2025.

- Trách nhiệm thực hiện: UBND thành phố, Đảng ủy - UBND các phường, xã.

c) Tập huấn chuyên sâu cho cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý nhà nước về đất đai về các nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

- Trách nhiệm thực hiện: Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện.

3. Tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ cụ thể được giao trong Luật Đất đai

Việc tổ chức thi hành Luật Đất đai và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư hướng dẫn của các bộ, ngành và quy định của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh phải được triển khai nghiêm túc, toàn diện, đồng bộ, tạo bước chuyển biến rõ rệt về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố. Trong

đó tập trung thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai, cụ thể:

- Thực hiện tốt các nhiệm vụ cụ thể được giao trong Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư phải hoàn thành trước khi có quyết định thu hồi đất theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2024.

- Tổ chức thực hiện phương pháp định giá đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP, ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; đảm bảo khách quan, dân chủ, công khai, minh bạch, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý, để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp,...theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên rà soát những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành để kịp thời giải quyết hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các dự án tái định cư để đảm bảo chủ động trong việc bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi.

- Tăng cường tham gia xây dựng pháp luật, thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo văn bản pháp luật về đất đai, dự thảo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, dự án có sử dụng đất do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư; giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,..;

4. Kiện toàn tổ chức bộ máy, đảm bảo nguồn lực thực hiện Luật Đất đai

- Rà soát kiện toàn tổ chức bộ máy và công chức làm công tác quản lý đất đai; sắp xếp đội ngũ công chức thực hiện nhiệm vụ định giá đất trên địa bàn đáp ứng yêu cầu tăng cường công tác quản lý đất đai, nhằm đảm bảo cho công tác quản lý của ngành ngày càng được chặt chẽ và đạt hiệu quả hơn, nhất là đội ngũ cán bộ Ban bồi thường giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư thành phố.

- Kịp thời bố trí kinh phí, đảm bảo nguồn lực để thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp triển khai, thi hành Luật Đất đai.

5. Thực hiện tốt thanh tra, công tác kiểm tra, giám sát, phối hợp trong tổ chức thực hiện

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc triển khai Luật Đất đai; kịp thời xử lý vi phạm đối với các cơ quan quản lý nhà nước và đối tượng sử dụng đất.

- Thực hiện nghiêm công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai bảo đảm chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả, nhất là các nhóm thủ tục hành chính, dịch vụ công liên thông.

III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị-xã hội, các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai quán triệt Nghị quyết số 70-NQ/TU ngày 08/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân; xây dựng kế hoạch thực hiện phù hợp với chức năng, nhiệm vụ; định kỳ 06 tháng, năm đánh giá rút kinh nghiệm, bổ sung kế hoạch thực hiện đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế.

2. Ủy ban nhân dân thành phố cụ thể hóa xây dựng kế hoạch đảm bảo đầy đủ, đúng thẩm quyền, đúng chức năng, nhiệm vụ; xác định lộ trình, phân công rõ trách nhiệm của các cấp, các ngành trong tổ chức thực hiện; chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân phường, xã xây dựng kế hoạch thực hiện; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện; định kỳ 06 tháng, năm, đánh giá kết quả thực hiện, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị-xã hội thành phố đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch của Ban Thường vụ Thành ủy đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân; theo dõi, giám sát việc thực hiện.

4. Ban Tuyên giáo Thành ủy định hướng công tác tuyên truyền cho các cơ quan thông tin đại chúng; xây dựng kế hoạch tuyên truyền đến các tầng lớp nhân dân để nâng cao nhận thức và đồng thuận khi triển khai thực hiện Kế hoạch của Thành ủy.

5. Giao Văn phòng Thành ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan giúp Ban Thường vụ Thành ủy theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện, định kỳ sơ kết, tổng kết báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Các đ/c Thành ủy viên,
- Các Ban của Thành ủy,
- Các phòng, ban ngành, đoàn thể TP,
- Đảng ủy-UBND các phường, xã,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

BÍ THƯ



[Handwritten signature]

Phạm Hoàng Nam